

**Handläggare**  
Ann-Britt Persson  
Telefon: 08-50805303**Till**  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsnämnd  
2026-04-23

## **Svar på medborgarförslag om att återuppta verksamhet på Skolörten**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit om att återuppta verksamhet i fastigheten där servicehuset Skolörten tidigare var beläget i Hässelby Villastad.

Förvaltningen tackar de fyra förslagsställarna för engagemanget i frågan. Förslaget lyfter viktiga frågor om planering för framtidens äldreomsorg och användningen av stadens fastigheter.

Fastighetsbolaget Micasa har i samverkan med förvaltningen tagit fram ett utredningsunderlag som visar att byggnaden har ett omfattande renoveringsbehov som inte är ekonomiskt försvarbart att åtgärda. Av fastighetens 18 000 kvadratmeter bedöms 4 000 kvadratmeter kunna utnyttjas.

Stadsdelsnämnden beslutade hösten 2024 att fastigheten ska avvecklas till förmån för att upprätta ett nytt vård- och omsorgsboende, seniorbostäder, hemtjänstlokal, dagverksamhet och aktivitetslokal. Den nya verksamheten planeras preliminärt tas i bruk 2034.

### **Bakgrund**

I det inkomna medborgarförslaget föreslås att verksamheten på Skolörten återupptas.

### **Ärendet**

Förslagsställarna beskriver att fastigheten som utgjorde verksamheten Skolörten är välbyggd, centralt belägen och möjlig att ta i bruk igen, och menar att eftersatt underhåll inte motiverar att lokalerna står oanvända.

Vidare lyfter förslagsställarna att antalet äldre invånare förväntas fördubblas till 2040, i Hässelby Villastad med närområde. Mot denna bakgrund bedömer förslagsställarna att det finns behov av ett nytt boende som kan erbjuda vård, omsorg och trygghet dygnet runt.

**Ärendets beredning**

Detta ärende har beretts inom avdelningen äldre, funktionsnedsättning och socialpsykiatri. Pensionärsrådet har blivit informerade och givits möjlighet till att komma med synpunkter.

**Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen delar bilden av framtida behov av omsorgsboenden och arbetar löpande med boende- och lokalförsörjningsplaner tillsammans med Äldreförvaltningen.

Av det utredningsunderlag som fastighetsbolaget Micasa tog fram 2024 framgår att fastigheten är i behov av omfattande underhåll. Flera byggnadsdelar och tekniska system har nått sin tekniska livslängd. Vidare framgår att byggnadens utformning inte möjliggör en ombyggnation till ett modernt och effektivt vård- och omsorgsboende.

Förvaltningen och Micasa tittar på en möjlig utveckling av platsen för nyproduktion och inväntar planavtal under våren. Planeringen skulle kunna omfatta ett vård och omsorgsboende, aktivitetscenter, seniorbostäder, lokaler för hemtjänst samt biståndsbedömd dagverksamhet, som preliminärt kan stå färdigt år 2034. I och med detta anses medborgarförslaget besvarat.

Gunilla Ekstrand  
Stadsdelsdirektör  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

Marie Lissäng  
Avdelningschef  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

**Bilagor**

1. Medborgarförslag Återuppta verksamheten på Skolörten

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2026-04-01
Marie Lissäng, Avdelningschef	2026-04-01